

## STANDARDSY VYBAVENÍ

### 1) Stavební konstrukce

- svislé nosné konstrukce 1.NP a 2.NP zděné, obvodové tloušťky 380 mm
- samostatné tepelně-izolační tvárnice POROTHERM 38 T Profi DRYFIX s dutinami vyplněnými minerální vatou
- stropní betonové překlady spirálové od firmy Goldbeck
- monolitické betonové schodiště do II.NP od firmy Goldbeck

### 2) Fasády, střecha a zateplení

- jednovrstvé zdivo natažené podkladovou omítkou s perlínkou a dokončené tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou
- obvodové stěny zatepleny vnitřní tepelnou izolací z vaty uvnitř tvárnice POROTHERM 38 T Profi
- atikové zdivo na střechách a terasách zatepleno extrudovaným fasádním polystyrenem
- obvodové konstrukce pod úrovní terénu zatepleny extrudovaným polystyrenem a izolovány proti radonu a proti vlhkosti
- střecha je plochá, střešní plášť zateplen 3 vrstvami polystyrenu, izolace proti vodě provedena střešní PVC folií Fatrafoil, světle šedá, zatíženo kačírkiem. Svody a odvodnění provedeno v plastu s hliníkovými vpustmi na odvod dešťové vody. Odvod dešťové vody proveden do vsakovacích jam na zahradě na zadní části domu

### 3) Vnitřní omítky

- natahované jádrové podkladní omítky s nataženou perlínkou, dokončeny štukovými omítkami
- v garáži a technických prostorech je provedena fasádní omítka na kontaktní zateplovací systém – 1 mm.
- sádkartonové stropní podhledy



#### 4) Okna a stínící systém

- plastová okna s izolačním trojsklem
  - exteriér - plast ve světle šedé barvě
  - interiér - plast v bílé barvě
  - 6-komorový profil rámu
  - vnější parapet z lakovaného hliníkového plechu ve světle šedé barvě
  - vnitřní parapet – bílý plast
  - venkovní hliníkové žaluzie plní funkci stínění a funkci ochrannou ve všech místnostech s elektromotory a vnitřním ovládáním na vnitřních stěnách oken

#### 5) Oplocení, garážová vrata

- oplocení po okrajích a zadní straně pozemku z poplastového pletiva na ocelových poplastovaných sloupcích výšky 1,4 m v barevném provedení antracit
- vstupní branky a brány na bočních pozemcích pro 2 bytové jednotky v přízemí (I.NP) z ocelových svařovaných tyčí, pozinkované a s finální úpravou antracit, se sloupky výšky 1,8 m ve stejném provedení
- pro bytovou jednotku A3,B3, C3 ve 2.NP - automatická hliníková sekční garážová vrata na dálkové ovládání – výrobce UNIVERS
- oplocení do ulice: venkovní pojezdová brána s dálkovým ovládáním z ocelových svařovaných tyčí, pozinkované a s finální úpravou antracit, vchodová branka ve stejném provedení s automatickým otevíračem z vnitřních telefonů umístěných v bytových jednotkách

#### 6) Vstupní a interiérové dveře

- bezpečnostní vstupní hliníkové dveře s nerezovým madlem a s vícebodovým uzamykacím systémem
  - výška 2200 mm, šířka 900 mm
  - bezpečnostní cylindrická vložka
  - vnitřní a vnější barva antracit
  - kování nerezové
  - nerezová zapuštěná rohož u vstupních dveří
- interiérové dveře v obytné části zn. Sapeli
  - obložková zárubeň
  - výška 1970 mm, šířka 800 mm v provedení dýhy
  - povrchová úprava – barva světle šedá



## 7) Vytápění

- samostatný plynový kondenzační kotel zn. Protherm Gepard Condens v každé bytové jednotce
- zásobník na teplou vodu zn. Protherm s obsahem 150L
- otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnách
  - deskové radiátory
  - veškeré rozvody topného systému provedeny v měděných trubkách
  - otopné žebříky v koupelnách nerezové značky ZEHNDER s topnými elektrickými patronami na vytápění v letní sezoně
  - v koupelně a WC navíc podlahové elektrické vytápění se samostatným ovládním
  - v bytových jednotkách v přízemí je elektrické vytápění ve vnitřních chodbách se samostatným ovládním

## 8) Nášlapné vrstvy podlah

- podlahy vylité v anhydritu s podkladovými polystyreny
- v obytných místnostech (vč.. kuchyně), zádveří – vinylová podlaha LOOSELAY LONGBOARD
- soklové lišty v bílé barvě

## 9) Koupelny – dlažba a obklady , VZT

- obklady 30x60 cm a dlažby 60x60 cm
- obklady a dlažby: byty A1,B1,C1 - travertin, byty A2,B2,C2, bílá, byty A3,B3,C3 - antracit
- spáry dle barvy obkladu/dlažby
- velkoformátová zrcadla v koupelnách
- odsávání par z koupelen a WC provedeno samostatnými VZT jednotkami vyvedenými nad střechu

## 10) Koupelny a WC – zařizovací předměty

- sanitární keramika zn. Ideal Standard
- baterie zn. Hansgrohe
- vana akrylátová bílá 180 x 80
- sprchový kout 1400x900 mm v dlažbě s nerezovým odtokovým žlábkem / vpustí (pouze v bytech ve 2.NP)
- umyvadlo závěsné v koupelnách s pověšenou skřínkou, bílý lesk se 2 výsuvnými segmenty
- umývatko na WC závěsné s baterií
- závěsný klozet bílý s automatickým sedátkem



- dvoupolohové ovládací WC tlačítko
- pákové baterie zn. Hansgrohe
- podmínková sprchová baterie s ruční sprchou
- venkovní přípojka/vývod vody na venkovních terasách s nezámrzným ventilem

## **11) Elektroinstalace a osvětlení, VZT**

- koncové prvky (zásuvky, vypínače) – barva bílá
- připraveny vývody pro osazení svítidel
- v místnostech bez denního osvětlení: osazeno provizorní svítidlo (objímka se žárovkou)
- v kuchyních provedeny vývody na osazení varné desky, pečící trouby, myčky, lednice a digestoře se samostatným jištěním v pojistkové skříni v bytových jednotkách
- v prostorách pro kuchyně vyvedeny odsavače par pro digestoř s vývody nad střechem
- u oken osazeny ovladače na venkovní žaluzie
- osazeny termostatické ovladače podlahového topení na chodbách, v koupelnách a na WC
- u všech bytových jednotek a nad garáží osazena venkovní svítidla v jednotném dekoru

## **12) Zabezpečovací systémy**

- kouřové čidlo
- venkovní žaluzie
- příprava rozvodů na vnitřní zabezpečovací systém (alarm) u vstupních dveří s kabelovými vývody ve všech místnostech
- hasičské přístroje ve všech bytových jednotkách a v garážích
- venkovní zabezpečení proti blesku na střeše se svody na vnějších stranách domu

## **13) Telefonní a datové rozvody, STA**

- přiveden telefonní a optický kabel
- datové rozvody – 2 přípojná místa
- rozvody STA
- TV anténa na střeše domu s možností instalace satelitů a WI-FI
- Vnitřní telefon na ovládání vstupní branky u vchodu na parkoviště



## 14) Terasy a venkovní povrchy

- Povrchy teras v bytové jednotce ve 2.NP provedeny v desénové šedé slinuté protimrazové dlažbě na terče
- Terasy zatepleny 3 vrstvami polystyrenu, izolace proti vodě provedena střešní folií Fatrafoil. Svody a odvodnění teras provedeno v plastu s vpustmi na odvod dešťové vody. Odvod dešťové vody proveden do vsakovacích jam na zahradě na zadní části domu
- zábradlí na terasách ve 2.NP na straně do ulice provedeno z pozinkované oceli s oplechováním v barvě antracit
- zábradlí na zadní terase ve 2.NP usazeno v hliníkových kotvách se zasazenými skleněnými výplněmi, ukončené nerezovou lištou
- balkonové dveře ve 2.NP osazeny bezpečnostním skleněným zábradlím ukončeným nerezovou lištou
- veškeré pojezdové plochy a parkovací stání před domem do ulice provedeny v šedé betonové dlažbě od firmy BEST
- přístupové chodníčky ke vchodům do 2 bytových jednotek v přízemí domu (1.NP) provedeny z betonové dlažby BEST včetně obrubníků
- výstupní terasy na zahradách příslušející k bytům v I.NP provedeny z betonové dlažby BEST včetně obrubníků a opatřeny dělicí stěnou z hliníku v barvě antracit oddělující terasy spodních bytových jednotek

## 15) Zahrady

- zahrady osazeny travními koberci a travním semenem
- svažité části zahrad zpevněny sítí a zasypány mulčovací kůrou
- oplocení z poplastového pletiva na ocelových poplastovaných sloupcích výšky 1,4 m s vratky a výstupem na zadní část zahrady
- na pozemcích zahrad jsou vyvedeny elektrické kabely s přípravou na osazení zahradního domku

## 16) Hlavní a podružná měřidla vody, plynu, elektro

- bytové podružné vodoměry, podružné plynoměry umístěné v rámci bytů
- podružné elektroměry umístěné v elektrorozvodní skříni na vnější stěně garáže
- hlavní plynoměr umístěn ve společné rozvodné skříni.